

Zasady obowiązujące przy wynajmie lokali użytkowych w drodze przetargu
(na podstawie regulaminu przetargowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Nr XXXI/325/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. z późniejszymi zmianami).

1. Udział w przetargu biorą osoby które :
 - a. wpłaciły wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym,
 - b. złożyły oświadczenie o niezaleganiu wobec Skarbu Państwa
 - c. złożyły pełnomocnictwo z urzędowo poświadczonym podpisem w imieniu oferenta (w przypadku pełnomocników)

2. Postąpienie w przetargu wynosi minimum 0,50 zł/ m² przez podniesienie ręki z numerkiem.
Jeżeli uczynią to naraz 2 osoby lub więcej – przewodniczący podwyższa cenę o każde następne 0,50 zł/m²

3. Jeżeli osoba biorąca udział w przetargu zamierza podnieść cenę o kwotę wyższą niż 0,50 zł/m² winna podnieść rękę z numerkiem i głośno podać stawkę.

2. Po ustaniu postąpień, przewodniczący trzykrotnie wywołuje najwyższą wycytowaną stawkę i udziela przebiccia licytantowi, który taką stawkę zaoferował.
Licytant nabywa prawo do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

5. Licytant, który w terminie 14 dni od daty przetargu nie zawrze umowy najmu lokalu traci prawo wynikające z przebiccia oraz złożone wadium.

6. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy w drodze przeprowadzonego przetargu nie nabyli prawa do zawarcia umowy najmu lokalu, podlega zwrotowi.

7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, jest zaliczone na poczet należności z tytułu najmu lokalu.

8. Warunkiem zawarcia umowy najmu w oparciu o wygrany przetarg jest złożenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 – miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT.

9. Wysokość stawki czynszowej ustalonej w drodze przetargu nie podlega obniżce.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zakwalifikowany do przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

Nysa, dnia 17 września 20013 r.

KOMUNIKAT PRZETARGOWY

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie zawartej między Wynajmujący a Najemcą.
2. Ewentualna dodatkowa adaptacja lokalu uzyskanego w drodze przetargu odbędzie się na koszt i własnym staraniem Najemcy po uzgodnieniu zakresu adaptacji z Wynajmującym.
3. Wynajmujący, wyrażając zgodę określi warunki i zasady wykonania przeróbek, modernizacji czy adaptacji.
4. Do wylicytowanej stawki czynszowej dolicza się podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości określonej przez Radę Miejską w Nysie. W roku 2007 r. podatek wynosi 15,52 zł/1m²
6. Wraz z czynszem najmu, Najemca jest zobowiązany do opłacania opłat eksploatacyjnych za świadczenia związane z wyposażeniem technicznym lokalu tj. z tytułu korzystania z zimnej wody, c.o., odbiór ścieków, energii elektrycznej.
7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu, należy dokonać wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 – miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT.

Nysa, dnia 17 września 2013 r.